

Woodeum



**POUR QUE CHACUN
PUISSE VIVRE
DANS UN ENVIRONNEMENT
PLUS NATUREL, PLUS BEAU
ET PLUS AGRÉABLE,
NOUS IMAGINONS, DÉVELOPPONS
ET COMMERCIALISONS
DES IMMEUBLES ÉCOLOGIQUES
DE NOUVELLE GÉNÉRATION
EN BOIS MASSIF CLT
À FAIBLE EMPREINTE CARBONE.**

Woodeum

TOUT COMMENCE PAR DE L'AIR PUR

LE BOIS, UN PUIT DE CO2

Pendant leur croissance les arbres absorbent le CO2 présent dans l'atmosphère, stockent le carbone et libèrent l'oxygène [O2], c'est la photosynthèse. Les arbres contribuent ainsi à la limitation du réchauffement climatique. Coupé à maturité et utilisé comme matériau de construction, le bois continue à stocker le carbone et ce pendant plusieurs centaines d'années. À la place de l'arbre récolté, nous prenons le soin de replanter un jeune arbre qui recommence à son tour à pomper le CO2.

LE BOIS, UN MATÉRIAU RENOUVELABLE

Utiliser les arbres arrivés à maturité et replanter de jeunes pousses permet d'entretenir durablement les forêts, selon des usages séculaires et d'alimenter la pompe à CO2. Nos partenaires et fournisseurs s'engagent à gérer durablement leurs ressources et garantissent la traçabilité des matériaux utilisés pour nos projets.

Soucieux de l'avenir des générations futures, à chaque fois que nous réalisons 10m² de surface d'appartement, nous finançons et vérifions la plantation d'un arbre sur le territoire français, dans une forêt gérée durablement.

WOODEUM, FONDATEUR DU LABEL BBCA



En tant qu'acteur du bâtiment, nous avons la responsabilité de construire des villes plus vertueuses et respectueuses de l'environnement.

C'est pourquoi nous avons fondé, avec d'autres acteurs engagés pour le climat, l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), pour faire prendre conscience de l'urgence de diminuer l'empreinte carbone du bâtiment. Cette association indépendante valorise l'ensemble des démarches qui contribuent au développement des bâtiments bas carbone.



LE BOIS MASSIF CLT, L'INNOVATION ÉCOLOGIQUE AU SERVICE DU BIEN-ÊTRE

Innovant, écologique et très performant techniquement, le bois massif CLT (Cross Laminated Timber ou Bois Lamellé Contre-Croisé) trouve son origine en France et révolutionne l'art de construire. Il permet de répondre aux enjeux environnementaux et techniques liés à la construction des bâtiments.

1947

La technologie du bois lamellé contre-croisé est mise au point par l'ingénieur français Pierre Gauthier.

1950

Le bois lamellé contre-croisé est utilisé par des architectes de renom, parmi lesquels Jean Prouvé qui devient adepte de ce matériau aux nombreuses qualités. Il développe ainsi ses recherches sur l'industrialisation du mobilier et de l'architecture et construit sa maison à Nancy en 3 mois selon ce procédé.

1990

Après de longues décennies d'oubli, le bois massif CLT connaît un nouvel essor dans les années 1990. C'est en Autriche et dans le sud de l'Allemagne que les premières usines à grande capacité de production de panneaux structurels s'installent.

2000

La décennie 2000 permet au bois massif CLT de franchir un cap au niveau de l'innovation technologique et de la certification, grâce à de nombreux programmes de recherche et à l'harmonisation européenne des règles de calcul des structures.

2014

Convaincu de la nécessité de réduire l'empreinte carbone des bâtiments et d'offrir un cadre de vie et de travail plus naturel, Woodeum voit le jour en 2014 et révolutionne la manière de concevoir et de bâtir la ville en développant des techniques de construction bas carbone.

2019

En 2019, Woodeum est leader de la construction, de l'ingénierie et de la promotion d'immeubles de grande taille "bas carbone". Altarea-Cogedim est rentré dans le capital à hauteur de 50% afin d'accélérer le développement de l'entreprise et de permettre l'atteinte d'un objectif de 2500 logements d'ici 4 ans.





RESSOURCE RENOUVELABLE

L'utilisation du bois massif comme matériau de construction permet de préserver les forêts et encourage leur développement. Notre bois massif provient de forêts européennes gérées durablement. Nos partenaires fournisseurs de bois sont certifiés FSC ou PEFC et participent au reboisement et à la croissance des forêts européennes. En complément, nous plantons 1 arbre en France pour 10m² d'appartement réalisé afin de participer au développement de la filière bois française.



POMPE À CO2

Véritable pompe à CO₂, l'arbre continue à stocker le carbone durablement une fois transformé en matériau de construction. Produit de structure ayant la plus faible empreinte environnementale, le bois massif CLT stocke le carbone sur le long terme plutôt que de l'émettre.



PERFORMANCE TECHNIQUE ET ARCHITECTURALE

Le bois massif CLT permet de conjuguer précision et liberté architecturale. Le haut degré de préfabrication permet d'avoir des bâtiments très performants techniquement, alliant robustesse, légèreté, pérennité, étanchéité à l'air, isolation phonique et thermique. Nous travaillons avec les plus grands noms de l'architecture contemporaine afin qu'innovation rime avec élégance.



RAPIDITÉ DE CONSTRUCTION

Le bois permet de construire plus rapidement qu'avec les méthodes traditionnelles en béton : le temps de gros œuvre est divisé par deux ce qui représente un gain de temps moyen d'environ 6 mois sur la date de livraison de l'immeuble.

POURQUOI CHOISIR LE BOIS MASSIF CLT ?

Innovant et bio-sourcé, le bois massif CLT permet de bâtir des lieux de vie plus naturels, plus sains et plus écologiques. Une solution idéale pour mieux construire la ville.

Vecteur de bien-être, le bois offre une meilleure isolation thermique, tout en régulant naturellement l'humidité de l'air. Du point de vue phonique, les solutions techniques de Woodeum assurent une isolation remarquable, tout en offrant le confort de l'atmosphère feutrée du bois massif. Le bois permet par ailleurs de construire plus rapidement et avec moins de nuisances que les méthodes traditionnelles en béton : les travaux sont secs et silencieux, le flux de camions est réduit.

Choisir le bois massif CLT, c'est opter pour un procédé durable aux multiples atouts. Un procédé unique, conçu pour améliorer votre quotidien, mais aussi le déroulé du chantier.



ENTIÈREMENT RECYCLABLE

Le bois peut être réutilisé ou recyclé pour la fabrication de nombreux produits et continue alors à stocker le carbone.



NUISANCES DE CHANTIERS LIMITÉES

Les plans sont envoyés à l'usine qui fabrique chaque pièce sur-mesure puis les livre sur le chantier. Le flux de camions est considérablement réduit : 6 à 8 fois moins que sur un chantier traditionnel durant le gros œuvre. Sur place, il ne reste plus qu'à assembler avec précision les éléments. Il s'agit donc de travaux secs et silencieux, qui génèrent peu de déchets et peu de nuisances auprès des riverains.



CONFORT ACOUSTIQUE

Matériau par excellence des salles philharmoniques, le bois est partout reconnu pour le confort acoustique qu'il crée. Grâce aux complexes acoustiques que nous avons mis au point et testés avec le CSTB*, nous avons considérablement réduit les nuisances sonores extérieures et les bruits d'étage à étage ou entre appartements.

*CSTB : Centre Scientifique et Technique du Bâtiment.



ISOLATION THERMIQUE

Avec le bois massif CLT, quinze fois plus isolant que le béton et doté d'une inertie plus faible, on ne chauffe plus les murs, on chauffe les habitants. Grâce à cette isolation, on supprime l'effet de paroi froide, les bâtiments sont plus confortables et agréables à vivre.



QUALITÉ DE L'AIR

Matériau naturel, le bois massif CLT absorbe et restitue la vapeur d'eau en fonction du taux d'humidité de l'air. Il joue ainsi un rôle de régulateur naturel et assure un confort intérieur optimal.

Soucieux de ne travailler qu'avec des personnes partageant la même vision du monde, nous faisons appel aux plus beaux noms de l'architecture française pour sublimer la technique de construction que nous utilisons.

L'harmonie, la beauté des lignes, le sens des proportions et le choix des matières... les architectes qui collaborent avec nous s'attachent à faire rimer esthétique et respect de l'environnement pour construire la ville de demain.

Introduire toujours plus de nature en ville pour le bien-être de nos résidents étant dans nos priorités, nous sollicitons également des paysagistes de renom pour créer les espaces verts de nos résidences.

DES SIGNATURES ARCHITECTURALES DE RENOMMÉE INTERNATIONALE QUI CONJUGENT ÉLÉGANCE, ART DE VIVRE ET INNOVATION ÉCOLOGIQUE

L'EXIGENCE DE QUALITÉ

La recherche d'un bien-être optimal et le souci de garantir le respect de l'environnement ont guidé la conception architecturale et le choix des matériaux de nos résidences.



L'ART DE VIVRE AU NATUREL

Des appartements ouverts vers l'extérieur, une lumière naturelle au quotidien et de larges espaces extérieurs (terrasses, jardins...) destinés à des moments uniques de convivialité et de partage dès l'arrivée des beaux jours.





BIEN, CHEZ SOI

Des intérieurs lumineux,
accueillants, où il fait bon vivre.

Une clarté naturelle pour limiter
l'utilisation des luminaires,
et favoriser les économies d'énergie.

NATURELLEMENT SAIN

Vivre dans une
résidence en bois
massif CLT, c'est
opter pour un
quotidien plus
naturel.

Le bois est une
source de bien-être
et vous offre un
environnement sain.



UNE SIMPLICITÉ APAISANTE



La simplicité comme art de vivre pour résider dans un véritable havre de paix. Le bois s'adapte à merveille à tous les styles d'intérieur ainsi qu'à chaque univers.

LE BOIS : ATOUT SANTÉ & BIEN-ÊTRE

En plus du cachet qu'il donne à votre intérieur, le bois est votre meilleur allié "bien-être" au quotidien. Matériau naturel, il purifie l'air et garantit, par ses qualités hygrométriques, un air ni trop sec ni trop humide. Le bois permet de conserver une température agréable en toute saison.

Enfin vous bénéficierez d'un confort acoustique inégalé grâce aux vertus naturellement isolantes du bois renforcées par les technologies d'insonorisation Woodeum.

Votre intérieur restera votre écrin de sérénité en toutes circonstances.

QUELQUES ADRESSES...

HOYA ISSY-LES-MOULINEAUX (92), 38 LOGEMENTS



Résidence écologique, située dans la ZAC Léon Blum à proximité du renommé Chemin des Vignes, HOYA offre à ses résidents une architecture moderne et de larges espaces extérieurs (balcons, jardins et terrasses plein ciel) pour profiter pleinement d'un cadre de vie unique et bucolique.
Architecte : Wilmotte & Associés

PETRAEA RUEIL-MALMAISON (92.) 170 LOGEMENTS

Plus grand ensemble résidentiel Bois & Bas Carbone mis en chantier en France, PETRAEA compte 170 appartements longeant le futur Parc Jacques Chirac de l'écoquartier de l'Arsenal.
Architecte : Wilmotte & Associés



TILIA

VÉLIZY-VILLACOUBLAY (78), 31 LOGEMENTS

À la lisière de la forêt domaniale de Meudon, TILIA, résidence au parti pris architectural avant-gardiste aux formes douces mises en valeur par ses élégants balcons galbés, fait la part belle aux matériaux nobles : pierre en façade, bois en sous-face de balcons...

Architecte : Laisné Roussel



ALBIZZIA

LYON (69), 110 LOGEMENTS,
4 250M² DE BUREAUX,
900M² DE COMMERCES

1^{er} îlot "Bois & Bas Carbone" de Lyon,
ALBIZZIA mixe les usages en plein cœur
de l'île de la Confluence : logements,
commerces et bureaux et intègre un
immeuble de 16 étages en structure bois
qui offrira des vues incroyables sur la ville.
Copromotion : UTEI
Architectes : Hardel Le Bihan Architectes
& Insolites Architectures



SYLVA

MEUDON (92), 280 LOGEMENTS



Construit dans le prolongement
de la forêt domaniale de Meudon,
SYLVA vient réinterpréter les
codes architecturaux initiés
historiquement par Fernand
Pouillon. SYLVA met à l'honneur
la nature avec de vastes espaces
verts travaillés par le célèbre
paysagiste Neveux Rouyer.

S'inscrivant comme un vrai
morceau de ville bas carbone en
bois massif à proximité de
l'écoquartier de la Pointe de
Trivaux avec ses 280 logements,
SYLVA est un vrai manifeste de
l'ère post-carbone.
Architectes : Wilmotte & Associés
et Jean Marie Duthilleul

IDESIA SAINT-DENIS (93), 52 LOGEMENTS

IDESIA, située au sein de la Zac des Tartres et en face du futur plus grand parc de la ville (33 ha), démontre que la construction bois et bas carbone peut s'inscrire dans une économie de prix accessibles au plus grand nombre.

Architecte : Atelier WOA



PERSEA NOISY-LE-GRAND (93), 94 LOGEMENTS

Au cœur de l'écoquartier de l'Île de la Marne, exemplaire en matière environnementale et énergétique, PERSEA, située à deux pas de la Marne et d'un parc de 5,6ha, offre à ses habitants un environnement préservé et privilégié.

Architecte : Samuel Romain Amella Architectes et Associés, Jean-Christophe Quinton, Jacques Ferrier



FILAO CLICHY-LA-GARENNE (92), 31 LOGEMENTS

FILAO, située à quelques minutes de Paris et dans un secteur recherché de Clichy, a été réalisée en 15 mois de chantier uniquement. Une vraie prouesse technique possible uniquement grâce à l'utilisation du bois massif CLT en structure. Labellisée BBCA, cette résidence à faible empreinte carbone et au confort acoustique & thermique inégalé, mixe en façade des matériaux nobles. Le socle du projet en RDC & les derniers étages sont travaillés avec pierre et zinc dans différentes teintes de gris alors que les étages intermédiaires sont traités en pierre blonde pour créer un jeu de couleurs et s'intégrer avec harmonie aux immeubles voisins.
Architecte : Agence Sylvie Solvet Architecte



PASSAGE MARIE SAINT-OUEN (93), 48 LOGEMENTS

L'architecture de style "Art Déco" de PASSAGE MARIE a été imaginée pour résonner en harmonie avec le marché aux Puces situé à quelques centaines de mètres. Des matériaux nobles comme la pierre et le zinc ont été utilisés pour cette résidence afin de lui donner un caractère unique. La résidence, de cinq étages seulement, s'intègre harmonieusement dans son environnement résidentiel pavillonnaire.
Architecte : DGM

QUELQUES CHIFFRES...

PLUS DE
1 000

**LOGEMENTS & HÔTEL
LIVRÉS ET EN TRAVAUX
À FIN 2019**

700

**LOGEMENTS MIS
EN CHANTIER
EN 2020
(PRÉVISIONNEL)**

PLUS
DE **2 500**

**LOGEMENTS
EN DÉVELOPPEMENT**

